

УТВЕРЖДАЮ:  
 Директор ООО "СЗ "Дом-Инвестиции"  
 16.11.2020

\_\_\_\_\_ Вохмин Т.Ю.

**Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика  
 по договорам участия в долевом строительстве**

Застройщик: ООО "СЗ "Дом-Инвестиции" (ИНН 0276140140)

Отчетная дата: 30.09.2020

№ п.п.	Наименование норматива	Методика расчета норматива	Расчетное значение норматива на 30.09.2020	Нормативное значение по Постановлению Правительства РФ от 26.12.2018 № 1683	Расчет норматива, тыс. руб.
1	Норматив обеспеченности обязательств	Деление суммы активов (строка баланса 1600) застройщика на сумму его обязательств перед участниками по договору участия в долевом строительстве (определяется исходя из цены договоров участия в долевом строительстве)	4,07	не менее 1	64 370
					15 798
2	Норматив целевого использования средств	Деление суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве	0,81	не более 1	Расчет приведен в Приложении 1

**Приложение 1: Расчет норматива целевого использования средств**

Код статьи баланса	Наименование статьи	Сумма, тыс. руб.
1100	Внеоборотные активы	24 897
1210	Запасы	10
1230	Дебиторская задолженность	39 461
<b>за вычетом:</b>		
1190	Прочие внеоборотные активы (стоимость активов незавершенного строительства)	24 897
1230	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа	-
<b>Итого числитель:</b>		<b>39 471</b>
	Чистые активы застройщика (расчет в Приложении 1.1.)	39 700
1400	Долгосрочные обязательства	15 798
1500	Краткосрочные обязательства	8 872
<b>за вычетом:</b>		
	Обязательства перед участниками долевого строительства	15 798
<b>Итого знаменатель:</b>		<b>48 572</b>
<b>Значение норматива целевого использования средств:</b>		<b>0,81</b>

**Приложение 1.1.: Расчет стоимости чистых активов застройщика**

(в соответствии с приказом Минфина РФ № 84н от 28.08.2014)

Код статьи баланса	Наименование статьи	Сумма, тыс. руб.
1600	Активы организации	64 370
<b>за вычетом:</b>		
	Задолженность акционеров (участников) по вкладам в уставный капитал	-
<b>Итого активы, принимаемые к расчету:</b>		<b>64 370</b>
1400	Долгосрочные обязательства	15 798
1500	Краткосрочные обязательства	8 872
<b>за вычетом:</b>		
1530	Доходы будущих периодов, признанные организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	-
<b>Итого обязательства, принимаемые к расчету:</b>		<b>24 670</b>
<b>Чистые активы (разница между активами и обязательствами, принимаемыми к расчету):</b>		<b>39 700</b>